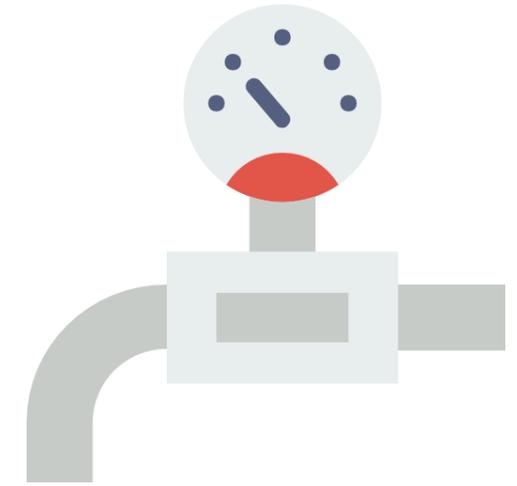


ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ НА ТАРИФЫ **ЖКХ**



ВЕБИНАР ПРОЕКТА ОНФ «ЗА ЧЕСТНЫЕ ЗАКУПКИ»

ZAKUPKI.ONF.RU

«ЗА ЧЕСТНЫЕ ЗАКУПКИ»

- открытая электронная платформа для борьбы с коррупцией и расточительством

ЦИФРЫ

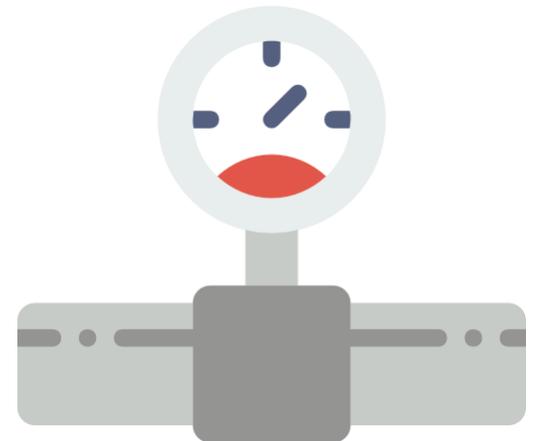
всего отменено и
устранено нарушений в

870 закупках

на **249** млрд рублей

ВОПРОСЫ ВЕБИНАРА:

- Мониторинг незаконных действий управляющих компаний - новое направление проекта ОНФ «За честные закупки»;
- Правовое регулирование деятельности управляющих компаний;
- Оптимизация расходов на тарифы ЖКХ;
- Ответы на вопросы.



УК ДОЛЖНЫ ОБЕСПЕЧИВАТЬ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Также в их обязанности входит:

- поддержание работы всех инженерных и коммуникационных систем
- защита прав собственников жилых многоквартирных зданий.

ПРЕТЕНЗИИ К УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В СФЕРЕ ЖКХ МОГУТ БЫТЬ СВЯЗАНЫ КАК С ЕЕ ДЕЙСТВИЯМИ, ТАК И БЕЗДЕЙСТВИЕМ:

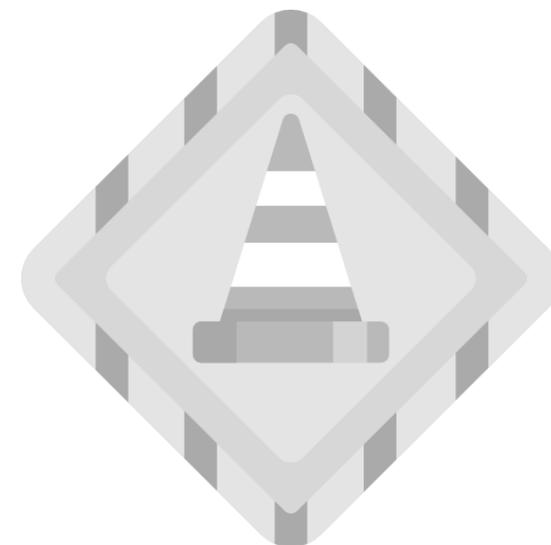
НЕКОТОРЫЕ ПРИМЕРЫ:

- Взимание оплаты с жильцов за содержание и ремонт общего;
- Передача управляющей компанией во временное пользование третьим лицам элементов общего имущества собственников;
- Чинение препятствий в пользовании общим имуществом - установление платы за посещение мест общего пользования (подвалов, чердаков, иных помещений);
- Установление дополнительной оплаты за услуги управляющей компании, не включенные в утвержденный перечень услуг и, фактически, навязываемые собственникам помещений, либо фактически не оказываемые.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Необходимые полномочия для разрешения существующих претензий к УК имеют:

- Прокуратура
- Жилищная инспекция
- Роспотребнадзор



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УК

УК - это юридические лица, осуществляющие деятельность на коммерческой основе. Это лицензированная сфера деятельности.

1. ЖК РФ
2. Постановление Правительства РФ №491
3. Постановление Правительства РФ №354
4. ГК РФ
5. КОАП РФ



СМЕНА УК

- Инициатива собственников жилья
- Отсутствие в УК лицензии, дающее право осуществлять данную деятельность
- Неисполнение УК возложенных на нее обязательств, что так же является основанием привлечения к ответственности

Порядок проведения общего собрания изложен в ст. 45 ЖК РФ

ИНСТРУМЕНТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА УК

- ✓ Создание Совета дома
- ✓ Своевременно сообщать о проблемах в УК (по телефону или через интернет)
- ✓ Доверяй, но проверяй. Оставил заявку диспетчеру? Запиши номер заявки. Оставил заявление в офисе УК? Пусть зарегистрируют ваше обращение
- ✓ Не откладывай на завтра то, что можно сделать сегодня (информация о проблемах, плохой работе персонала должна поступать своевременно)
- ✓ Требуйте от УК своевременный годовой отчет
- ✓ При невыполнении ваших законных требований обращайтесь в надзорные органы

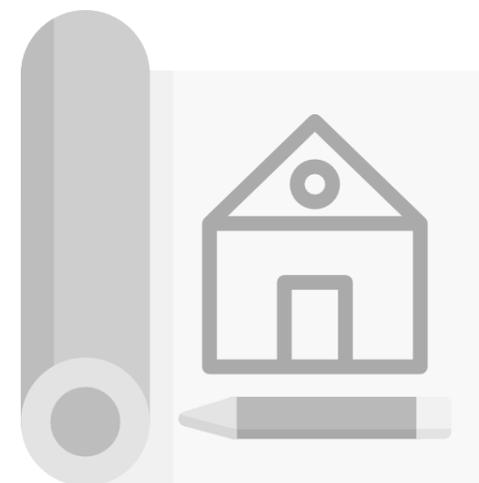
ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ НА ТАРИФЫ ЖКХ

343

ЗА
ЧЕСТНЫЕ
ЗАКУПКИ

ТАРИФ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ:

- На управление (заработная плата сотрудников, налоги, обслуживание офисной техники, обучение и аттестация персонала)
- На текущий ремонт МКД
- На банковское обслуживание и прием коммунальных платежей
- На ведение лицевых счетов (формирование и печать квитанций)
- Закупку материалов, инструментов
- Содержание придомовой территории (уборка и вывоз снега, озеленение, полив и т.д.)
- Ремонт детских площадок
- Прибыль УК
- На выполнение обязательного перечня работ по содержанию МКД



ОСНОВНОЙ ПУТЬ К СОКРАЩЕНИЮ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ

- Максимальное увеличение межремонтного периода капитального ремонта (до 30-50 лет) за счет применения долговечных энергосберегающих материалов и технологий
- Отсутствие аварий на инженерных коммуникациях мкд
- Большую часть ремонтных работ выполнять самостоятельно
- Закупку материалов для ремонта производить самим, а не перекладывать это на подрядчиков
- Внедрение автоматизированного снятия показаний приборов учета
- Внедрение погодного регулирования системы отопления

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К КОМАНДЕ



chestnyezakupki



zachestnyezakupki



z4zakupki



chestnyezakupki



chestnyezakupki



zakupki.onf.ru

343

ЗА
ЧЕСТНЫЕ
ЗАКУПКИ

